

## Fechas

### Período de postulación

7 de noviembre al 2 de diciembre

### Notificación de selección


10 de enero

### Curso


16 de marzo al 8 de mayo


## Profesores

### Coordinador:


 Juan Ignacio Duarte

### Profesores:

 Juan Ignacio Duarte

 José Luis Basualdo

 Salvador Gómez Rocha

 Ignacio Kunz

## Nivel

Este curso pertenece al **nivel básico** de la oferta de formación, cuyo énfasis es presentar los fundamentos conceptuales de las políticas de suelo.

## Público

El curso es de naturaleza interdisciplinaria y fue diseñado para profesionales interesados en las políticas urbanas, por ejemplo, funcionarios de las oficinas de planificación, integrantes de cuerpos legislativos, procuradores, académicos, peritos valuadores, entre otros.

El Instituto Lincoln busca lograr equidad de género, representatividad geográfica y profesional/temática.

## Postular en:

<https://bit.ly/2pf0Z6i>

# Fundamentos de la Planificación para la Gestión del Suelo

16 de marzo al 8 de mayo de 2020

Online / A distancia



## Descripción

El curso ofrece un espacio para debater nuevas miradas teóricas y experiencias prácticas sobre la planificación para la gestión de suelo en Latinoamérica, con énfasis en la necesidad de hacer más visible el rol del Estado en la construcción de la ciudad, el impacto que las decisiones de planificación urbana tienen en los mercados de suelo, y la relación entre planificación y localización de la vivienda social en la ciudad. Se busca promover una reflexión crítica sobre el tipo de planificación urbana predominante en la región, los actores estratégicos con intereses específicos en la gestión del suelo, así como los instrumentos urbanísticos con que cuenta el Estado para la gestión del suelo urbano.

## Relevancia



En América Latina se han registrado avances legislativos en materia de política urbana desde hace unos veinte años. Sin embargo, la práctica de la planificación urbana ha estado influenciada por una concepción rígida de la planificación, centrada en la definición de usos del suelo y densidades mediante la técnica del *zoning*, que deja de lado cuestiones relativas al logro de una ciudad más inclusiva. Bajo este esquema, las normas se plasman en planes que no se enfocan en la gestión del suelo y que tienen escasa capacidad para transformar la realidad. La traducción de dicha legislación en políticas urbanas más equitativas e integradoras requiere de la implementación efectiva de políticas adecuadas, es decir, los nuevos enfoques de la planificación deben ser operativos y contener instrumentos que permitan gestionar y aplicar efectivamente las estrategias de desarrollo.

## Objetivos de aprendizaje

Los participantes al finalizar el curso sabrán:

- Promover una reflexión crítica sobre el tipo de planificación urbana predominante en América Latina.
- Identificar a los actores estratégicos urbanos, sus intereses específicos y comportamientos.
- Comprender y describir a un nivel básico las principales características y diferencias entre algunos instrumentos (financieros y de planificación) para la gestión del suelo urbano.



## Cronograma

### Familiarización

**23 al 29 de marzo**

Yanina Canesini (tutora del curso)

Familiarización con la plataforma a distancia y aclaraciones sobre características del curso y sus requerimientos.

### Módulo 1: La planificación urbana en América Latina

**23 al 29 de marzo**

Juan Ignacio Duarte – Argentina

Debilidades de la planificación tradicional, relación entre planificación urbana y localización de vivienda social en la ciudad, nuevos enfoques de la planificación.

### Módulo 2: Los actores de la planificación urbana: Estado, mercado, organizaciones sociales

**30 de marzo al 5 de abril**

José Luis Basualdo – Argentina

Actores en la construcción de la ciudad, conductas de los actores y resultados en la planificación, gestión de conflictos socioambientales y económicos por el suelo urbano.

### Reflexión

**6 al 12 de abril**

Semana reservada para reflexionar sobre los conocimientos adquiridos en módulos 1 y 2.

### Módulo 3: Instrumentos de planificación para la gestión del suelo urbano

**13 al 19 de abril**

Salvador Gómez Rocha – México

Tipos de instrumentos fundamentados en la utilidad pública, instrumentos de carácter privado, zonificación incluyente, fideicomisos de suelo comunitario, ejemplos de aplicación y revisión de resultados de los diversos instrumentos.

### Módulo 4: Instrumentos financieros para la gestión del suelo urbano

**20 al 26 de abril**

Ignacio Kunz – México

Economía del suelo, la formación social de la plusvalía, la lógica de las decisiones urbanas, derechos de propiedad y derechos de desarrollo, experiencias de la captura de plusvalías con base en la venta de derechos de desarrollo.

### Tarea final y cierre del curso

**27 del abril al 8 de mayo**

Finalización y entrega de la tarea del curso, reflexión final y actividad para evaluar el desarrollo del curso.



## Dedicación

La duración total es de **7 semanas continuas** (1 de introducción, 4 de clases, 1 de reflexión, y 1 de desarrollo de la tarea) y exige una dedicación de **10 a 12 horas por semana**.

Actividades realizadas durante el curso incluyen **foros de discusión, cuestionarios, ejercicios** y una **tarea final**.

En la plataforma *online* del curso (Canvas), los participantes tendrán a su disposición el programa de actividades, las tareas a desarrollar, los materiales multimedia (video), y los materiales de lectura (aprox. 60 páginas semanales) en español o portugués.

## Calificación & Certificados

Se otorgará un **Certificado de Aprobación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 75/100 durante el curso, entreguen la tarea final y completen el formulario de evaluación del curso.

Se otorgará un **Certificado de Participación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 60/100 y completen el formulario de evaluación del curso.

El *Lincoln Institute of Land Policy* (Instituto Lincoln) es una fundación operativa privada que se enfoca en investigación, publicaciones y capacitación. Los certificados que otorga tienen formato estándar y certifican que el participante desarrolló todas las actividades solicitadas para su obtención. **Los certificados no incluyen código de certificación, calificación, temario ni carga horaria**. Si por alguna razón, motivo o circunstancia usted necesitara dejar constancia de la calificación, temario o carga horaria, por favor refiérase a este documento de convocatoria.

## Sobre los profesores

**Juan Ignacio Duarte** es urbanista especializado en políticas de suelo, planificación urbana y mercados de suelo en América Latina. Es asesor en temas de desarrollo urbano y políticas de suelo y hábitat del Municipio de Mercedes. Es profesor universitario de grado en la carrera de Urbanismo de la Universidad Nacional de General Sarmiento y de posgrado de planificación territorial, gestión urbana y políticas de suelo de la Universidad de Buenos Aires. También es docente del Instituto Lincoln, donde imparte cursos a distancia en el Programa para América Latina y el Caribe en temas de planificación, gestión de suelo urbano y localización de la vivienda de interés social. Actualmente, es candidato a Doctor en Ciencias Sociales de la Universidad de Buenos Aires. **Argentina.**

**José Luis Basualdo**, arquitecto y planificador urbano, experto en planificación estratégica, políticas de suelo y gestión territorial de pequeñas ciudades, con experiencia en planificación de viviendas de interés social. Desde el año 2010 es profesor de educación a distancia del Instituto Lincoln, en cursos de planeamiento y gestión territorial. En la actualidad se desempeña como asesor de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública, en la provincia de San Juan, Argentina, y como consultor del Programa de Ciudades del Centro de Implementación de Políticas Públicas para la Equidad y el Crecimiento (CIPPEC). Ostenta un diplomado en Políticas y Mercados de Suelo de la Universidad Centroamericana José Simeón Cañas de El Salvador y un Magíster en Planificación Territorial y Gestión Ambiental de la Universidad de Barcelona. **Argentina.**

**Salvador Gómez Rocha**, es Maestro en Urbanismo especializado en planificación, transporte y urbano, modernización catastral, financiamiento, tributación, desarrollo inmobiliario e infraestructura fronteriza. Se desempeña como asesor inmobiliario y consultor privado para la elaboración de planes de desarrollo urbano, estudios de factibilidad inmobiliaria, investigaciones sobre sustentabilidad urbana y diseño de indicadores para el desempeño metropolitano. Es profesor de cursos a distancia del Instituto Lincoln, donde imparte materias relacionadas con planificación para la gestión de suelo. También es docente de la Universidad Nacional Autónoma de México. Posee más de 25 años de experiencia profesional tanto en el sector público como en el privado de México. Destaca su participación en el libro *Instrumentos notables de políticas de suelo en América Latina* (2014), editado por el Instituto Lincoln, donde es coautor del capítulo *La base suelo del impuesto predial en Mexicali, B. C., 1990–2010*. **México.**

**Ignacio Kunz Bolaños** es geógrafo urbano, investigador de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional de México (UNAM). Actualmente explora el problema de la declinación y los mecanismos de recuperación de la ciudad interior. También trabaja en el diseño de instrumentos de desarrollo y financiamiento urbanos. Tiene más de 30 años como docente de asignaturas relacionadas con la estructura urbana, economía del suelo, y políticas e instrumentos para el desarrollo urbano. Es profesor del Instituto Lincoln, donde realiza cursos a distancia en el Programa para Latinoamérica y el Caribe, en temas tales como planificación para la gestión del suelo, sistemas de transferencia de derechos de desarrollo, y plusvalía del suelo urbano. Ha sido invitado a varias universidades mexicanas e internacionales y ha dictado conferencias en 13 países. **México.**

## Contacto

**Yanina Canesini**, Tutora del curso ([ycanesini@lincolninst.edu](mailto:ycanesini@lincolninst.edu))

**Anne Hazel**, Coordinadora del programa ([ahazel@lincolninst.edu](mailto:ahazel@lincolninst.edu))