

## Fechas

### Período de postulación

6 de noviembre al 2 de diciembre

### Notificación de selección


10 de enero

### Curso


16 de marzo al 8 de mayo


## Profesores


### Coordinadora:


 Gislene Pereira

### Profesores:

 Magda Montaña

 María Cristina Rojas Eberhard

 Gislene Pereira

 Catalina Molinatti

## Nivel

Este curso pertenece al **nivel básico** de la oferta de formación, cuyo énfasis es presentar los fundamentos conceptuales de las políticas de suelo.

## Público

El curso es de naturaleza interdisciplinaria y está dirigido tanto a juristas como a otros profesionales interesados en las políticas urbanas, por ejemplo, funcionarios de administraciones tributarias, oficinas de planificación, integrantes de cuerpos legislativos, académicos, entre otros.

El Instituto Lincoln busca lograr equidad de género, representatividad geográfica y profesional/temática.

## Postular en:

<https://bit.ly/2CbLjmR>

# Fundamentos e Instrumentos para la Gestión de la Valorización del Suelo

16 de marzo al 8 de mayo de 2020

Online / A distancia



## Descripción

El curso presenta conceptos fundamentales, discute argumentos y analiza evidencias sobre la relación entre las prácticas urbanísticas del sector público y privado, el comportamiento de los mercados de suelo y los sustentos legales de la gestión social de la plusvalía del suelo urbano. Se revisará una variedad de alternativas de instrumentos diseñados para redistribuir los costos y beneficios de la urbanización. Serán discutidos instrumentos urbanísticos de gestión de derechos de desarrollo, de uso del suelo conforme a su función social, y de regulación urbanística del mercado de suelo. Los instrumentos que se analizarán tienen en común una visión amplia del territorio y de las acciones que permitan su adecuada gestión.

## Relevancia



Los recursos públicos disponibles para satisfacer las carencias de infraestructura y servicios en las ciudades de América Latina son escasos y se distribuyen de manera desigual en el espacio, tanto en cantidad como en calidad. Al realizar inversiones en infraestructura y servicios públicos, el Estado genera una valorización del suelo que beneficia a determinados propietarios, sin que sea el resultado del esfuerzo o inversión de éstos. Lo anterior produce una transferencia de recursos públicos a entidades particulares, sin posibilidad de recuperar los costos de la obra pública. La gestión social de la valorización permite avanzar hacia una distribución más justa de los costos y beneficios del proceso de urbanización, así como disciplinar y reducir los efectos indeseados del mercado de suelo y avanzar hacia ciudades más equitativas y sustentables.

## Objetivos de aprendizaje

Los participantes al finalizar el curso sabrán:

- Describir el marco conceptual y jurídico que fundamenta la proposición de una política de gestión social de la valorización.
- Explicar los conceptos y la lógica de utilización de instrumentos de recuperación de la valorización.



## Cronograma

### Familiarización

**23 al 29 de marzo**

Mayra Hidalgo (tutora del curso)

Familiarización con la plataforma a distancia y aclaraciones sobre características del curso y sus requerimientos.

### Módulo 1: Bases jurídicas para la gestión de la valorización del suelo

**23 al 29 de marzo**

Magda Montaña – Colombia

Principios, objetivos y implicaciones de la gestión de la valorización del suelo.

### Módulo 2: Instrumentos regulatorios del mercado de suelo

**30 de marzo al 5 de abril**

Gislene Pereira – Brasil

Experiencias con instrumentos no tributarios para disciplinar el mercado de suelo.

### Reflexión

**6 al 12 de abril**

Semana dedicada a afianzar los conocimientos adquiridos y a relevar/sistematizar la información necesaria para realizar la tarea final del curso.

### Módulo 3: Instrumentos de planificación intermedia y la gestión asociada de tierra

**13 al 19 de abril**

María Cristina Rojas Eberhard – Colombia

Instrumentos de planificación a escala intermedia en América Latina.

### Módulo 4: Administración de índices constructivos

**20 al 26 de abril**

Catalina Molinatti – Argentina

Conceptos, instrumentos y experiencias de recuperación de la valorización creada por los índices constructivos.

### Tarea final y cierre del curso

**27 del abril al 8 de mayo**

Finalización de la tarea final, reflexión final y actividad para evaluar el desarrollo del curso.



## Dedicación

La duración total es de **7 semanas continuas** (1 de introducción, 4 de clases, 1 de reflexión, y 1 de desarrollo de la tarea) y exige una dedicación de **10 horas por semana**.

Actividades realizadas durante el curso incluyen **foros de discusión, cuestionarios, ejercicios** y una **tarea final**.

En la plataforma *online* del curso (Canvas), los participantes tendrán a su disposición el programa de actividades, las tareas a desarrollar, los materiales multimedia (video), y los materiales de lectura (aprox. 40 – 50 páginas semanales) en español o portugués.

## Calificación & Certificados

Se otorgará un **Certificado de Aprobación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 75/100 durante el curso, entreguen la tarea final y completen el formulario de evaluación del curso.

Se otorgará un **Certificado de Participación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 60/100 y completen el formulario de evaluación del curso.

El *Lincoln Institute of Land Policy* (Instituto Lincoln) es una fundación operativa privada que se enfoca en investigación, publicaciones y capacitación. Los certificados que otorga tienen formato estándar y certifican que el participante desarrolló todas las actividades solicitadas para su obtención. **Los certificados no incluyen código de certificación, calificación, temario ni carga horaria.** Si por alguna razón, motivo o circunstancia usted necesitara dejar constancia de la calificación, temario o carga horaria, por favor refiérase a este documento de convocatoria.

## Sobre los profesores

**Gislene Pereira.** Arquitecta y urbanista. Maestría en Planificación Urbana y Regional por la Universidad Federal de Río de Janeiro y Doctora en Medio Ambiente y Desarrollo por la Universidad Federal de Paraná. Profesora Asociada en el curso de Arquitectura y Urbanismo y en los programas de postgrado en Planificación Urbana (PPU) y Geografía (PPGEO), de la Universidad Federal de Paraná. Investigadora en la temática de la planificación urbana, con énfasis en política e instrumentos para financiación del desarrollo urbano. Colaboradora del Instituto Lincoln como investigadora y profesora. **Brasil.**

**Magda Cristina Montaña Trujillo** es abogada especialista en finanzas públicas, administración tributaria internacional, tributación inmobiliaria, y financiamiento para el desarrollo urbano. Actualmente es consultora en Colombia y en el extranjero para el diseño y reestructuración del sistema fiscal territorial, formulación de planes de ordenamiento territorial, desarrollo de instrumentos de planeamiento, gestión y financiación local. También asesora proyectos de desarrollo y renovación urbana, así como de estructuración de gestión y financiación de grandes proyectos urbanos. Es directora general de su firma legal Montaña & Consultores Asociados. Es investigadora del Instituto Lincoln y profesora de cursos en tópicos de instrumentos tributarios de suelo, financiamiento urbano y cargas urbanísticas. Asimismo, es docente de posgrado de las universidades de los Andes, Javeriana y Rosario en temas de hacienda pública territorial, derecho tributario y derecho urbano. **Colombia.**

**María Cristina Rojas Eberhard** es arquitecta y consultora independiente para varias instituciones públicas de Colombia y Latinoamérica en instrumentos de gestión del suelo, financiamiento urbano y renovación urbana. Actualmente, trabaja como experta urbanista en la formulación de planes de ordenamiento territorial, y como profesora del Programa para Latinoamérica y el Caribe del Instituto Lincoln. También se ha desempeñado en la Secretaría Distrital de Planeación de Bogotá, en el Ministerio de Ambiente y Vivienda de Colombia, y como docente de posgrado de diversas universidades del mismo país. **Colombia.**

**Catalina Molinatti** es arquitecta y consultora en gestión, planificación y financiamiento urbano, con énfasis en el desarrollo e implementación de metodologías para la recuperación de plusvalías. Desde 2006 ejerce como docente en tópicos de mercados de suelos, financiamiento de ciudades latinoamericanas con suelo urbano, e instrumentos de movilización de plusvalías. Actualmente imparte clases de posgrado en la Universidad Nacional de Córdoba y también es investigadora y profesora de cursos presenciales y a distancia del Programa para América Latina y el Caribe del Instituto Lincoln, donde imparte materias sobre valorización del suelo y financiamiento urbano. Ha sido consultora en planificación, gestión y financiamiento urbano, así como en programación y facilitación de procesos participativos estratégicos para diversos municipios argentinos. **Argentina.**

## Contacto

**Mayra Hidalgo**, tutora del curso ([mhidalgo@lincolninst.edu](mailto:mhidalgo@lincolninst.edu))

**Anne Hazel**, coordinadora del programa ([ahazel@lincolninst.edu](mailto:ahazel@lincolninst.edu))