

Desafíos Económicos de las Políticas de Suelo en América Latina (2ª edición)

Curso de Desarrollo Profesional

El Lincoln Institute of Land Policy (Instituto Lincoln) tiene el placer de anunciar el Curso sobre Desafíos Económicos de las Políticas de Suelo en América Latina. Este curso tiene como propósito la actualización profesional de docentes que enseñan temas de economía urbana en América Latina y el Caribe, para así mejorar el diseño, la gestión y el debate sobre políticas de suelo en la región. Los participantes, junto a un grupo de profesores con amplia experiencia en el tema, discutirán a profundidad contenidos teóricos, evidencia empírica y métodos pedagógicos sobre los fundamentos económicos y dilemas principales que subyacen las políticas de suelo en la región, así como sus efectos en los mercados de suelo y en la economía de las ciudades.

El curso proveerá herramientas conceptuales y pedagógicas para abordar temas críticos de políticas de suelo, tales como la regulación urbanística, la gestión del suelo para proyectos de interés público, las ocupaciones precarias y su regularización, los instrumentos base suelo para el financiamiento urbano, la tributación inmobiliaria y las interfaces entre movilidad y regulación urbana.

La oferta de formación que se presenta tiene como base discutir qué enseñamos hoy sobre economía urbana a gestores de políticas de suelo en América Latina e identificar qué oportunidades de mejora curricular y pedagógica pueden existir. Entendiendo que actualmente es limitada la oferta de cursos y de programas de especialización y posgrados sobre economía urbana en las universidades de la región, el temario propuesto para este curso constituye también una base de contenidos esenciales para futuros programas.

¿Para quién se destina el curso?

El curso se dirige a profesionales que realizan actividades de docencia en universidades o de formación profesional en otras instituciones, directamente relacionadas con el análisis económico de dilemas urbanos. También se dirige a profesionales involucrados en política y gestión urbana vinculadas a los aspectos económico-financieros de las políticas de suelo, incluidos aquellos que han estado asociados con el Instituto Lincoln como docentes, investigadores o estudiantes. Es un curso interdisciplinar. No es pre-requisito la formación profesional en el área económica, pero sí demostrar la experiencia docente en los temas o su capacidad para diseminar e incorporar los temas a abordar en sus actividades. El cupo límite para este curso es de 40 personas.

Información general

Período	6 al 10 de mayo de 2019 (lunes a viernes)
Lugar	Cartagena, Colombia
Idiomas	Español
Auspicio	Programa para América Latina y el Caribe - Lincoln Institute of Land Policy
Organización	<p>Martim Smolka – <i>Senior Fellow</i> y Director, Programa para América Latina y el Caribe, Lincoln Institute of Land Policy; Boston, MA, EE.UU.</p> <p>Marcela Román Forastelli – Profesora, Escuela de Economía, Universidad de Costa Rica; San José, Costa Rica</p>

Metodología

El curso incluye actividades previas (lecturas y preparación de tarea) y presenciales. La dinámica pedagógica combina clases con discusión de casos y otras herramientas pedagógicas en cada sesión de trabajo. Durante el curso se desarrollarán sesiones especiales para discutir la relevancia de incorporar actividades lúdicas en la docencia y se realizarán ejercicios específicos diseñados por el Instituto Lincoln.

Inicialmente, entre aquellos postulantes que resulten seleccionados, se realizará una distribución previa de temas a presentar o comentar, según afinidades mostradas en su postulación. Dicha distribución será útil para desarrollar actividades previas y durante el curso, tanto individualmente como en grupos de trabajo.

Los participantes seleccionados iniciarán la preparación en una etapa previa a distancia, estudiando bibliografía que se hará disponible en la plataforma de educación a distancia del Instituto Lincoln. Además, trabajarán desarrollando la tarea obligatoria, preparando una clase utilizando el contenido que ya imparten en sus cursos regulares y que constituye un dilema urbano en sus ciudades. La propuesta debe ser de una clase, no el programa para un curso. Las tareas seleccionadas para exposición serán desarrolladas con mayor profundidad en grupos de trabajo durante el desarrollo del curso. A los postulantes seleccionados se les enviará el formato específico para presentar sus tareas en el momento en que la participación sea confirmada.

Los participantes tendrán un rol activo en la crítica de las clases ofrecidas por los docentes del curso y por otros participantes. El grupo de docentes ofrecerá un conjunto de clases magistrales que tienen como punto de partida una pregunta crítica sobre políticas de suelo y funcionamiento de los mercados, la cual puede ser respondida con el estudio de conceptos y métodos de análisis de la teoría económica. En las clases se incluirá un recorrido por evidencia empírica relevante recopilada en investigaciones sobre casos concretos en algunas ciudades de la región.

Para aquellos participantes que consideren necesario un reforzamiento previo en temas conceptuales, el Instituto Lincoln pondrá a disposición materiales de autoestudio y, en caso necesario y/o a solicitud del participante seleccionado, ofrecerá un acompañamiento específico con algunos especialistas. La solicitud de acompañamiento específico debe ser realizada en el momento de confirmar su participación.

Contenidos del curso

Tema 1 - La relevancia del suelo para entender la ciudad y su desarrollo

Pregunta clave: Si el suelo representa menos de 20% en los costos de un nuevo edificio urbano, ¿por qué nos interesa el suelo urbano?

Objetivo: Presentar el contexto más amplio del suelo en la economía y en las ciudades.

Tema 2 - Determinantes del uso y precio del suelo

Pregunta clave: ¿El precio del suelo determina su uso o el uso determina el precio?

Objetivo: Demostrar que precios y usos se forman en condiciones de “equilibrio general”.

Tema 3 - Promoción y desarrollo inmobiliario

Pregunta clave: ¿En qué se distingue el especulador del desarrollador inmobiliario?

Objetivo: Mostrar al desarrollador como el responsable por el cambio del uso del suelo - un agente no neutral entre el consumidor final y el propietario del suelo.

Tema 4 - Las disfunciones en el mercado del suelo

Pregunta clave: ¿Mal con el mercado del suelo o peor sin él?

Objetivo: Demostrar como el mercado de suelo sin regulación, sin recuperación de plusvalías y sin planificación urbana genera fuertes problemas sociales y ambientales.

Tema 5 - Regulación del uso y ocupación del suelo

Pregunta clave: ¿Es más cara una ciudad con más regulación?

Objetivo: Demostrar los pros y contras de la regulación y los tipos de regulaciones.



Tema 6 – Ocupaciones informales: La economía de la informalidad

Pregunta clave: ¿Cómo explicar el aumento de la informalidad cuando se reduce la pobreza urbana?

Objetivo: Discutir la informalidad como expresión del funcionamiento del mercado del suelo y no como “otro” mercado.

Tema 7 - La inclusión espacial de la vivienda de interés social

Pregunta clave: ¿Cómo se explica el abandono y deterioro de áreas centrales concomitante a la expansión de dormitorios en las periferias?

Objetivo: Comprender las políticas públicas de habitación social y el fenómeno del sin techo desde una perspectiva económica.

Tema 8 - Transporte, estructura urbana y valorización

Pregunta clave: Suponiendo una mejora en movilidad, ¿por qué la aparente contradicción entre la predicción del modelo canónico de Alonso y el aparente aumento de precios de suelo?

Objetivo: Explicar las bases teóricas de los determinantes de cambios en los precios del suelo en el tiempo e identificar herramientas empíricas para examinar el impacto de inversiones en infraestructura en los valores del suelo.

Tema 9 - Movilidad y usos de suelo

Pregunta clave: ¿Es el exceso de tráfico un problema de precios del suelo?

Objetivo: Mostrar como la congestión puede presentarse como un problema de precios de uso de suelo y opciones para mejorarlo.

Tema 10 - Tributación y otros instrumentos de movilización de plusvalías

Pregunta clave: ¿Puede el incremento del valor del suelo financiar el desarrollo de la ciudad?

Objetivo: Presentar pros y contras de formas alternativas de financiar el desarrollo urbano.

Profesores

Martim Smolka	Lincoln Institute of Land Policy, Cambridge, MA, EE.UU.
Marcela Román Forastelli	Universidad de Costa Rica, San José, Costa Rica
Cynthia Goytia	Universidad Torcuato di Tella, Buenos Aires, Argentina
Ciro Biderman	Fundación Getúlio Vargas, Centro de Estudios de Política y Economía del Sector Público, São Paulo, Brasil
Daniel Rodriguez	Universidad de California, Berkeley, CA, EE.UU.

Criterios de selección

La selección de los participantes estará centrada en la actividad de enseñanza que realiza el postulante y la diferencia que este curso puede generar en su actividad docente, tanto a nivel de contenidos como de enfoque de los temas tratados. Serán considerados también el perfil personal (formación, ocupación, posición), experiencia previa, involucramiento con el tema y potencial de aporte a la discusión, y equidad de género y geográfica.

Condiciones de participación y aspectos financieros

No hay costo de inscripción para el curso. Los gastos de transporte desde las ciudades de origen a Cartagena y el regreso correspondiente serán de responsabilidad total de cada uno de los participantes o de las instituciones a las que representen.

Para los participantes que residen afuera de Cartagena, el Instituto Lincoln ofrece alojamiento en habitaciones compartidas (dobles), desayuno incluido, en el hotel donde se llevará a cabo el curso, desde la noche del domingo, 5 de mayo, hasta la noche del viernes, 10 de mayo, inclusive (6 noches). Para todos los participantes, el Instituto Lincoln proveerá almuerzo y coffee breaks todos los días del curso (lunes a viernes), así como una recepción de bienvenida el lunes, 6 de mayo y una cena de cierre el viernes, 10 de mayo.

Obligaciones de cada participante del curso

Son compromisos obligatorios para los asistentes al curso:

- Comprobar dentro del plazo señalado la capacidad para desplazarse desde su ciudad de origen hasta Cartagena para la fecha de inicio del curso
- Informar si requiere visa para Colombia y si cuenta con ella
- Participar en la fase virtual previa al curso incluyendo la entrega de tarea en el plazo previsto
- Acompañar la totalidad de actividades previstas en la fase presencial del curso

Los certificados de participación del curso están condicionados a que, durante el curso presencial, sin excepción alguna, los participantes deben:

- Completar las actividades en la fase virtual.
- Participar en la recepción de bienvenida el lunes, 6 de mayo.
- Asistir a todas las sesiones, de lunes a viernes, de 9:00 a 18:30 horas.
- Completar la evaluación que se les enviará por correo electrónico después de finalizar el curso.

Postulaciones

La fecha límite para postular a este curso es hasta el jueves, 7 de febrero de 2019, inclusive, cerrando a las 23:59:59 EST (hora Boston, MA, EEUU). Podrá postular al curso en el siguiente enlace:

https://LILP.formstack.com/forms/2019_05_pdc_cartagena

Para postular es necesario cumplir con los siguientes requisitos:

- Enviar sus datos personales y un resumen biográfico corto (1.500 caracteres máximo), incluyendo mención de los cursos ofrecidos por el Instituto Lincoln ya cursados
- Enunciar tres temas críticos sobre las políticas de suelo que considera indispensables de abordar en cursos de economía urbana para gestores urbanos (300 caracteres máximo)
- Información sobre los cursos que dicta relacionados con políticas de suelo, incluyendo el programa oficial de una clase específica

Fechas importantes

Fecha límite para postular	7 de febrero de 2019 (jueves)
Notificación a los participantes seleccionados	22 de febrero de 2019 (viernes)
Fecha límite para confirmaciones y aceptación de invitación por parte de los postulantes	15 de marzo de 2019 (viernes)
Fecha límite para enviar las tareas previas	5 de abril de 2019 (viernes)
Recepción de bienvenida	6 de mayo de 2019 (lunes)
Período del curso presencial	6 al 10 de mayo de 2019 (lunes a viernes)

Para consultas y mayor información, por favor dirigirse a:

- Contenidos del curso: **Marcel Román Forastelli** (mroman@lincolninst.edu)
- Proceso de postulación, tareas y logística: **Stephanie Peña** (spena@lincolninst.edu)