



Asequibilidad de viviendas en Brooklyn, Nueva York



Mediana de alquileres brutos (2013 a 2017)

- Datos insuficientes
- US\$ 695 o menos
- Entre US\$ 696 y US\$ 850
- Entre US\$ 851 y US\$ 1.051
- Entre US\$ 1.052 y US\$ 1.362
- US\$ 1.363 o más
- Proyecto de uso mixto con biblioteca y viviendas
- LIHTC (de 1997 a 2017)

Según Bloomberg, la mediana de alquileres en Brooklyn aumentó entre un dos y un seis por ciento al mes en la primera mitad de 2019, y llegó a US\$ 2.914 en julio. Según se indica en el mapa, los créditos fiscales estatales (LIHTC, por su sigla en inglés) tienden a concentrarse en la sección noreste del distrito. Las viviendas asequibles escasean en los vecindarios más occidentales, cuyos proyectos de uso mixto con biblioteca y viviendas se describen en este número: Brooklyn Heights, donde el alquiler promedio aumentó un 53 por ciento entre 1990 y 2010 a 2014, y Sunset Park, donde el alquiler promedio aumentó un 24 por ciento durante el mismo período.

Centro Furman de la NYU. 2016. "State of New York City's Housing and Neighborhoods in 2015." Nueva York: Universidad de Nueva York. https://furmancenter.org/files/sotc/NYUFurmanCenter_SOCin2015_9JUNE2016.pdf.

Price, Sydney. 2019. "Brooklyn Beats Manhattan for NYC Apartment Rent Increases." Bloomberg, 11 de julio. <https://www.bloomberg.com/news/articles/2019-07-11/brooklyn-beats-manhattan-for-new-york-apartment-rent-increases>.